



# DINO OLGIATI IMMOBILIER

## HONORAIRES DU CABINET

### Honoraires maximum \*de négociation sur transaction

Prix de vente	jusqu'à 30 000 € .....	forfait 3000 € TTC
De	30 001 € .....à.....	110 000 €.....10 % TTC
De	110 001 € .....à.....	200 000 €.....8 % TTC
De	200 001 € .....à.....	500 000 €.....6 % TTC
Au dessus de.....	500 001 €.....	5% TTC

Les tranches d'honoraires ne sont pas cumulatives entre elles

*\* Une modification tarifaire à la baisse peut être conclue entre les parties en fonction des moyens de communication convenus entre le mandant et le mandataire, des éléments propres à l'affaire, les éventuelles difficultés du marché local.... Ce taux minoré sera précisé dans le mandat.*

*Les honoraires sont exprimés Toutes Taxes Comprises et sont à la charge soit de l'acquéreur soit du vendeur en fonction du mandat signé.*

### Honoraires de location

► **Local à usage d'Habitation ( logement vide ou meublé):** *Comprenant : les honoraires de visite du candidat, constitution du dossier, rédaction du bail et rédaction de l'état des lieux.*

**Part du propriétaire :** 1 mois de loyer TTC hors charges + 15 € TTC *pour les frais d'entremise et de négociation.*

**Part du locataire :** 1 mois de loyer TTC hors charges sans que ce montant ne puisse excéder le seuil fixé par décret (décret N°2014-890 du 1<sup>er</sup> août 2014)

► **Local à usage Commercial , Professionnel, civil ... :** 20 % HT (plus TVA dont le taux actuel est de 20 %) sur loyer annuel HT et hors charges (comprenant les honoraires de visite, la négociation, la rédaction du bail ) à la charge du Preneur.

**Garage/ Place de parking :** 1 mois de loyer TTC avec un minimum de 150 € TTC à la charge du preneur ( comprenant la rédaction du bail et l'état des lieux )

**Honoraires d'avis de valeur :** sur devis

## HORAIRES D'OUVERTURE

du LUNDI au VENDREDI de 9h00 à 12h00 et de 14h00 à 18h30